

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Vyřizuje: Ing. Táňa Papíková
Telefon: 465 385 284
E-mail: tana.papikova@lanskroun.eu
Čj.: MULA 29064/2018
Sp. zn.: OŽP/29064/2018/TPa
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 52.1
V Lanškrouně: 24. září 2018

Ai5 s.r.o.
Sokolovská 247/178
190 00 Praha 9

Stanovisko odboru životního prostředí ke společnému stavebnímu a územnímu řízení k realizaci stavby „Venkovní odborná učebna se zázemím zahrady“ k.ú. Lanškroun p.č. 3669/2 a část st.p.č. 43/6.

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí obdržel Vaši žádost o vyjádření k realizaci stavby „**Venkovní odborná učebna se zázemím zahrady“ k.ú. Lanškroun p.č. 3669/2 a část st.p.č. 43/6** z hlediska zájmů ochrany životního prostředí.

Katastrální území: Lanškroun, p.p.č. 3669/2, část st.p.č. 43/6

Investor: Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní město. 563 01

Odbor životního prostředí na základě Vaší žádosti vydává toto souhrnné stanovisko:

Orgán ochrany přírody: Ing. Aleš Dřímál

Věcně a místně příslušný dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění se k záměru vyjadřuje takto:

- Při realizaci stavby je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin, živočichů a dřevin podle § 5 a 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení podmínek obecné ochrany rostlin a živočichů je orgán ochrany přírody oprávněn zakázat nebo omezit rušivou činnost.

Orgán v oblasti nakládání s odpady: Ing. Pavel Rittich

věcně příslušný podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává ke shora uvedené věci toto vyjádření:

K umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, si musí stavebník vyžádat závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4, 5 a 6 zákona o odpadech. V žádosti je třeba uvést seznam odpadů, které vzniknou při stavební činnosti, a způsob jejich likvidace v souladu se zákonem o odpadech, tzn. na kterou skládku nebo které oprávněné osobě budou odpady předány. Vzor žádosti o závazné stanovisko včetně přílohy (tabulka odpadů) je možné nalézt na webových stránkách města.

Orgán ochrany ovzduší: Ing. Pavel Rittich

věcně příslušný podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává ke shora uvedené věci toto vyjádření:

V objektu nebude umístěn žádný spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k jeho uvedení do provozu není nutné závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Orgán lesního hospodářství: Ing. Táňa Papíková

věcně a místně příslušný podle lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění: bez připomínek.

Vodoprávní úřad: Richard Kohout

Městský úřad Lanškroun, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*), podle ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“*), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), vydává v dané věci stanovisko:

V daném případě se jedná o realizaci venkovní učebny zahrnující celý volný prostor svahu pod objektem ZŠ Aloise Jiráska v Lanškrouně. Odborná učebna se skládá z altánu obklopeného stupňovitými terasami květníků a pochůzích ploch. Součástí stavby je realizace WC v přístavku tělocvičny, přeložky stok vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky a úprava nevyužívaného septiku na pozdržovací nádrž srážkových vod.

Záměr realizace stavby „Venkovní odborná učebna se zázeminím zahrady“ na pozemcích parc. č. 3669/2 a stavební parc. č. 43/6 v kat. území Lanškroun je možný za podmínek a s upozorněními:

1. Podle předložené projektové dokumentace mají být srážkové vody z části vsakovány v květnících a prostřednictvím dlažby a z části pozdrženy v pozdržovací nádrži a následně odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu. Vodoprávní úřad v této věci stavebníka upozorňuje:
 - Srážkové vody budou v maximální možné míře vsakovány na pozemku a v minimální míře odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu. Vodoprávní úřad za tímto účelem výrazně doporučuje realizaci retenční, tzv. zelené střechy. Realizace uvedené střechy sníží negativní vliv záměru na mikroklima a může být využita v rámci výuky, jako ukázka nakládání se srážkovými vodami v době klimatických změn. Za tímto účelem mohou být uplatněny i další výukové prvky v dané oblasti.
 - Nevsáknuté srážkové vody budou pozdrženy v pozdržovací nádrži a to na hodnotu 0,5 l/s. Kapacita pozdržovací nádrže bude minimálně hodnoty pětiletého deště. Teprve srážkové vody o hodnotě převyšující hodnotu pětiletého deště budou moci být odváděny přímo do veřejné

kanalizace. K žádosti o stanovisko ke kolaudaci stavby bude vodoprávnímu úřadu předložen podklad, prokazující splnění dané podmínky.

- Případné odpadní vody ze septiku budou zneškodněny tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod (*nelze je zneškodnit - zlikvidovat rozstříkem po pozemku...*). Teprve po té bude možné stávající septik využít jako pozdržovací nádrž srážkových vod. Vodoprávní úřad stavebníku doporučuje, pro doložení neškodného naložení s odpadními vodami, uchovat doklad o vyvezení a odevzdání (*likvidaci*) odpadních vod.
 - Vodoprávní úřad stavebníku doporučuje alespoň část srážkových vod, zejména ze střechy objektu základní školy, akumulovat pro jejich další využití, minimálně pro zálivku květníků.
2. Při stavebních pracích a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 vodního zákona. Zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
 3. Výkopový materiál, přebytečná zemina, zbylý stavební materiál a odpady ze stavby nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, ani v záplavových územích vodních toků.
 4. Sklárky sypkých materiálů a vytěžené zeminy budou zabezpečeny proti splavování.

Orgán ochrany ZPF: Bc. Petra Juřinová

Stavba si nevyžádá odnětí půdy ze ZPF. Jedná se o nezastavěnou plochu zastavěných stavebních pozemků.

Doba platnosti stanoviska odboru životního prostředí je 2 roky ode dne jeho vydání.




Ing. Táňa Papíková
referentka odboru životního prostředí

Obdrží:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad